



Wählergemeinschaft Henstedt-Ulzburg  
für Bürgermitbestimmung  
Stellv. Vorsitzende Verena Grützbach  
Birkenhof 11  
24558 Henstedt-Ulzburg  
Telefon: 04193 94333  
Verena.Gruetzbach@gmx.de  
[www.w-h-u.de](http://www.w-h-u.de)

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

31. Januar 2013

### Bebauung der Wiesen am Biotop – die WHU informiert

Wir möchten Sie aus gegebenem Anlass über den aktuellen Stand der Dinge informieren:  
Die Biotopwiesen werden demnächst vermutlich bebaut; das lässt der derzeit gültige  
Bebauungsplan zu.

Leider entsteht jedoch der Eindruck, die politischen Gremien würden diesen Beschluss allesamt  
befürworten. Deshalb wenden wir uns heute an Sie.

Das ist die Ausgangslage:

Die Möglichkeit der Bebauung zwischen „Getränke Lembcke“ an der Hamburger Straße und  
dem Brombeerweg bis tief hinein in die Pinnauwiesen am Biotop und fast bis zum Bolzplatz  
wurde noch kurz vor der letzten Kommunalwahl 2008, zu einer Zeit der absoluten CDU-  
Mehrheit, gegen den erbitterten Widerstand von WHU und SPD beschlossen.

Der derzeit gültige B-Plan Nr. 96 (3. Änderung) sieht u.a. eine massive 3-geschossige Bebau-  
ung entlang der Hamburger Straße vor, die auch gewerbliche Nutzung vorsieht.

Die WHU heißt die Bebauung bis an das Biotop heran nicht gut und will keinen weiteren Verlust  
von vorhandenen Grünbereichen hinnehmen.

Fa. Manke hat selbst erkannt, dass die derzeitigen Planungen nicht optimal sind und daher eine  
Änderung des Bebauungsplanes gefordert.

Dadurch ergeben sich nun auch gestalterische Spielräume - z.B. was die Höhe und Dichte  
sowie die Anzahl der Baukörper betrifft. Nur deshalb hat auch die WHU dem Aufstellungs-  
beschluss für eine Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt, denn nur so kann jetzt noch  
eine Veränderung zum Positiven erzielt werden.

Auch die Frage nach einer Zufahrt in das neue Gebiet z.B. an der Kreuzung „Kadener Chaus-  
see“ muss dringend geklärt werden. Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr hat dieser  
südlichen Zufahrt zum Baugebiet nicht zugestimmt. Wir wollen uns nicht auch an dieser Stelle  
noch weitere Verkehrsprobleme in den Ort holen.

Wir hoffen, dass wir mit dieser Information deutlich machen konnten, warum ein Aufstellungs-  
beschluss für eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich war.

Allerdings: Die Firma Manke hat das Recht, nach dem vor der letzten Wahl mit den Stimmen  
der CDU und FDP durchgesetzten Bebauungsplan zu bauen.

Gerne informieren wir Sie über den Verlauf des weiteren Verfahrens, z.B. auf unserer Homepa-  
ge [www.w-h-u.de](http://www.w-h-u.de).

**Viele Grüße - Ihre WHU**  
**Verena Grützbach (stellv. Vorsitzende)**  
**Tel.: 04193 94333**